

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5443/UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Công điện
số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của
Thủ tướng Chính phủ, Công văn số
6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026
của Bộ Tài chính

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự toán ngân sách cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ. Nhằm tiếp tục đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; đảm bảo việc quản lý, khai thác, xử lý tài sản công hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) tập trung triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Quán triệt đến các cơ quan, đơn vị một số nội dung:

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW: *“Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”*.

- Giám đốc các Sở, thủ trưởng cơ quan, đơn vị (như kính gửi) chủ động, quyết liệt chỉ đạo rà soát, thực hiện việc quản lý, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ và hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công dôi dư thuộc phạm vi quản lý. Việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu các Sở, cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính

- Khẩn trương rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành đầy đủ văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương để thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công; văn bản ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô, máy móc, thiết bị chuyên dùng,...); hoàn thành trong tháng 6 năm 2026.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan (Sở Nông nghiệp và Môi Trường, Sở Xây dựng,...) thực hiện làm việc trực tiếp với từng xã, phường để:

Đôn đốc, chỉ đạo việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho xã, phường quản lý, khai thác, xử lý.

Hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Cho ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các xã, phường bảo đảm theo đúng quy định, hiệu quả; trên cơ sở đó, xác định rõ lộ trình, trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án để thống nhất nội dung triển khai thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn các đơn vị thực hiện hoặc chủ động báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù để đạt mục tiêu theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo theo quy định.

3. UBND các xã, phường.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý đang quản lý, khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư để đảm bảo hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng trong quý II năm 2026, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí, trong đó lưu ý:

Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng vào các mục đích công cộng thì chỉ đạo khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đưa vào sử dụng.

Tiếp tục rà soát, sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, báo cáo, trình cấp có thẩm quyền quyết định xử lý theo quy định.

- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt

động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

- Phản ánh tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc gửi Sở Tài chính để tổng hợp, hướng dẫn thực hiện hoặc chủ động đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù để đạt mục tiêu theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

4. Các Sở, ban, ngành

Lãnh đạo các Sở, ban, ngành chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

5. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc

- Tập trung thực hiện hiệu quả nhiệm vụ về quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được cấp thẩm quyền giao quản lý để bảo đảm hoàn thành việc xử lý, khai thác, sử dụng trong quý II năm 2026, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí.

- Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc có trách nhiệm xây dựng, gửi Sở Tài chính xem xét, trình cấp thẩm quyền ban hành Bảng giá cho thuê nhà theo hướng làm đến đâu ban hành đến đấy (không chờ ban hành tổng thể) để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác; khẩn trương xây dựng, trình cấp thẩm quyền ban hành hoặc điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác theo quy định.

Sau khi cấp thẩm quyền ban hành Bảng giá cho thuê nhà, Kế hoạch quản lý, khai thác, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc tổ chức thực hiện ngay việc khai thác đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

- Phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo theo quy định.

Trên đây là một số nội dung chỉ đạo, triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiêm túc thực hiện.

Giao Sở Tài chính thực hiện nắm thông tin, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo hiệu quả, tuân thủ quy định hiện hành. Chủ động tháo gỡ các khó khăn vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định. Tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25 hàng tháng./.

(Kèm theo Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/c);
- TTTU (b/c);
- Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TPKTTH, TH;
- + Lưu: VT, KTTH_{Hải}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Phụng